

Ciudad de Seattle

Estrategia industrial y marítima

Antecedentes

La Estrategia industrial y marítima de Seattle apoya a un sector industrial y marítimo fuerte y en desarrollo en la ciudad. Promueve el acceso por parte de las personas negras, indígenas y de color (Black, Indigenous, and People of Color, BIPOC) y de las mujeres a los empleos de alta calidad y con salarios dignos. La estrategia destaca la necesidad de invertir en el desarrollo de la fuerza laboral, la justicia medioambiental y el mejoramiento del movimiento seguro de personas y bienes. Incluye políticas de uso del suelo para: reforzar la protección de industrias básicas industriales y acuáticas (pesca, navegación y mantenimiento de embarcaciones); fomentar la urbanización moderna de alta densidad en zonas accesibles a pie y cercanas al transporte público; y crear oportunidades asequibles para empresas de pequeña escala, artistas y creadores. La estrategia busca mejorar la salud ambiental de las comunidades cercanas a las zonas industriales.

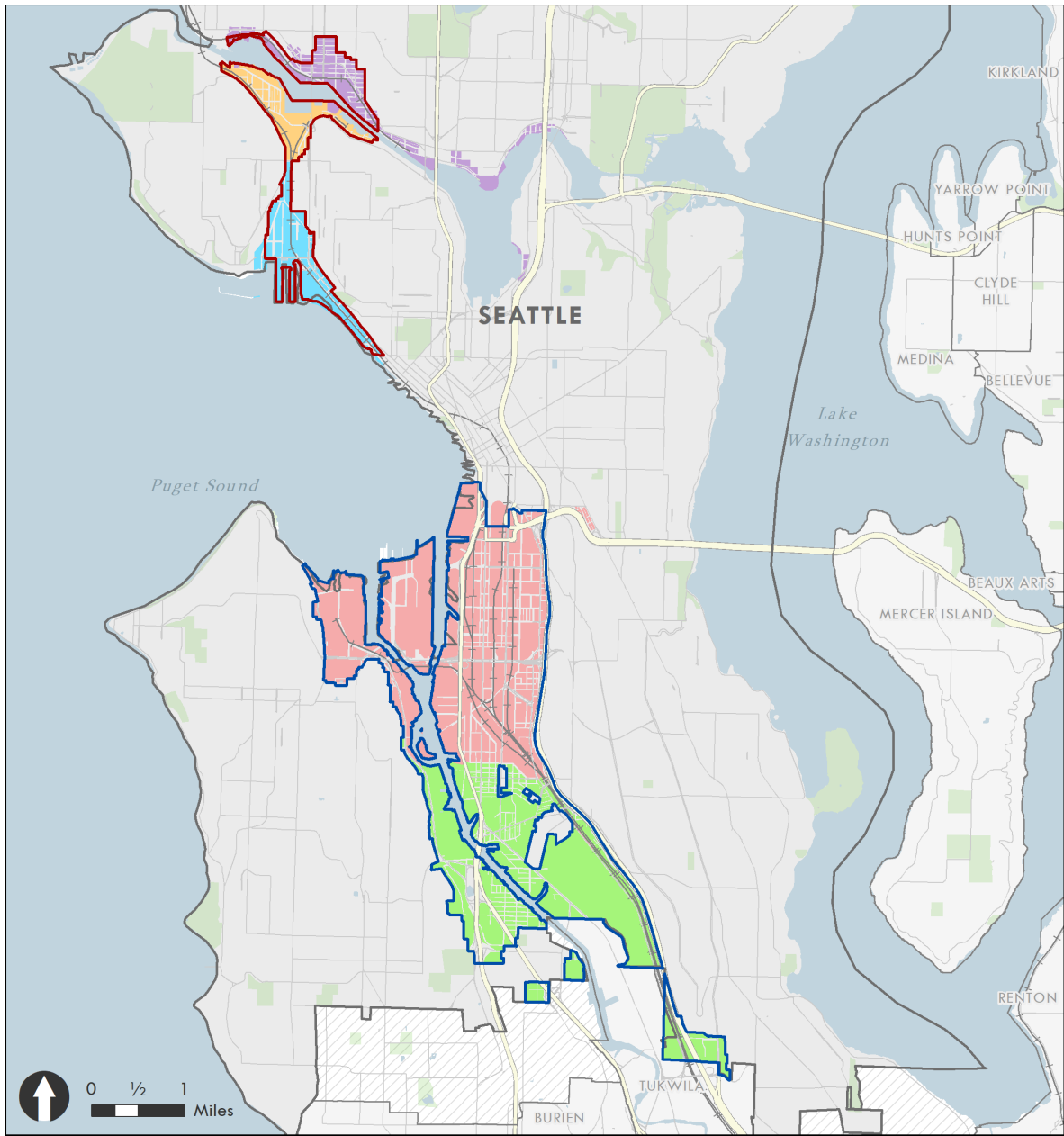
Conceptos propuestos de desarrollo del suelo y de actividades

El gobierno de la Ciudad de Seattle está estudiando cambios en el Plan Integral de la Ciudad de Seattle y en su normativa de zonificación para establecer tres nuevas zonas industriales:

- **Marítima, Manufacturera y Logística (MML)** - Esta zona se centraría en reforzar las protecciones del uso del suelo para las áreas industriales y marítimas básicas con el fin de prevenir el avance de la urbanización que sea incompatible con los usos industriales y marítimos. Esta zona es para lugares cercanos al litoral o al puerto de aguas profundas, a las infraestructuras ferroviarias y de transporte de mercancías y alrededor de aglomeraciones existentes de servicios industriales o marítimos.
- **Industria e Innovación (II)** - Esta zona fomentaría nuevas urbanizaciones en edificios de múltiples pisos que alberguen negocios industriales mezclados con otros usos laborales como oficinas y tecnología. Esta zona es para lugares cercanos a las estaciones de transporte público y cerca de las áreas comerciales existentes.
- **Industrial urbano (UI)** - Esta zona aumentaría las oportunidades de empleo con una mezcla de lugares asequibles y de pequeña escala para los creadores y artistas. Podría incluir algunas viviendas. Crearía transiciones más saludables en los bordes entre las zonas industriales y los vecindarios.

La zona en estudio

La zona que se está estudiando es la de los Centros Industriales y de Manufactura (MIC) de la ciudad y otros terrenos de la ciudad que se encuentran en zonificación industrial. Hay cinco subáreas que se muestran en el mapa a continuación.



City of Seattle

UGAs

Public Lands

Manufacturing Industrial Centers

Ballard-Interbay MIC

Duwamish MIC

Industrial Lands Subareas

Ballard

Georgetown

Interbay Dravus

Interbay Smith Cove

SoDo Stadium



Map Date: May 2021

Comentarios y preguntas

Encontrará más información en el sitio web de la ciudad:

[Estrategia Industrial y Marítima - OPCD \(Oficina de Planeación y Desarrollo Comunitario\) | seattle.gov](#)

Si tiene alguna pregunta o tiene algún comentario sobre los cambios de uso del suelo propuestos, envíe un correo electrónico a jim.Holmes@Seattle.gov . Díganos si desea programar una reunión en su idioma para abordar sus comentarios o preguntas o si desea hablar por teléfono usando un intérprete.